

Vergabestelle

Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Die
Oberbürgermeisterin, Rechts- und Vergabeamt, SG
Zentrale Vergabe und Beschaffung
Neuer Markt 3
18055 Rostock

Datum der Versendung 10.02.2026

Vergabeart

- ☒ offenes Verfahren
☐ nicht offenes Verfahren
☐ Verhandlungsverfahren mit
Teilnahmewettbewerb
☐ Verhandlungsverfahren ohne
Teilnahmewettbewerb
☐ wettbewerblicher Dialog
☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 17.02.2026 Uhrzeit 10:00

Bindefrist endet am 31.03.2026

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gem. VgV)

Bezeichnung der Leistung

Maßnahmennummer

Maßnahme

Betreibung Los 1 Gemeinschaftsunterkunft Elbotel II, Los 2
Flüchtlingsunterkunft Elbotel I, Los 3 Gemeinschaftsunterkunft Petersdorfer
Straße der HRO

Vergabenummer

Leistung

08/30/26

Dienstleistung gem. VgV

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

Abschl. Liste einzureichender Unterlagen.pdf
 Anschreiben.pdf
 Bewertungsmatrix Los 1 - 3.pdf
 Information zum Datenschutz nach DS-GVO.pdf
 Rechtsbehelfsbelehrung.pdf
 VVB 632 EU - Bewerbungsbedingungen fuer die Vergabe von Leistungen - VgV 12-2017.docx

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

Los 1 Anlage 07 Hygieneplan.pdf
 Los 1 Anlage 10 Telefonliste.pdf
 Los 1 Anlage 11 Mietvertrag Elbotel.pdf
 Los 1 Anlage 12 Instandhaltung.pdf
 Los 1 Anlage 13 GUV-MV.pdf
 Los 1 Anlage 2 Lageplan Elbotel.png
 Los 1 Anlage 3 Grundriss.pdf
 Los 1 Anlage 5 Mindestausstattung.PDF
 Los 1 Anlage 9 Richtlinie für den Betrieb von Gemeinschaftsunterkünften und die soziale Betreuung
der Bewohner.PDF
 Los 1 Elbotel II.pdf
 Los 1 Fragekatalog Ausschreibung GU Elbotel II - NEU Stand 15.01.2026.pdf
 Los 2 Anlage 07 Hygieneplan.pdf
 Los 2 Anlage 10 Telefonliste.pdf
 Los 2 Anlage 11 Mietvertrag Elbotel.pdf
 Los 2 Anlage 12 Instandhaltung.pdf

Los 2 Anlage 13 GUVO-MV.pdf
 Los 2 Anlage 2 Lageplan Elbotel.png
 Los 2 Anlage 3 Grundriss.pdf
 Los 2 Anlage 5 Mindestausstattung.PDF
 Los 2 Anlage 9 Richtlinie für den Betrieb von Gemeinschaftsunterkünften und die soziale Betreuung der Bewohner.PDF
 Los 2 Elbotel I.pdf
 Los 2 Fragekatalog Ausschreibung FU Elbotel I - NEU Stand 15.01.2026.pdf
 Los 3 Anlage 07 Hygieneplan.pdf
 Los 3 Anlage 10 Telefonliste.pdf
 Los 3 Anlage 11 Mietvertrag - NEU 04-02-2026.pdf
 Los 3 Anlage 12 Instandhaltung.pdf
 Los 3 Anlage 13 GUVO-MV.pdf
 Los 3 Anlage 2 Lageplan.pdf
 Los 3 Anlage 3 Grundrisse.pdf
 Los 3 Anlage 5 Mindestausstattung.pdf
 Los 3 Anlage 9 Richtlinie für den Betrieb von Gemeinschaftsunterkünften.pdf
 Los 3 Fragekatalog Ausschreibung GU Petersdorfer Straße - NEU Stand 15.01.2026.pdf
 Los 3 Petersdorfer Straße.jpg
 VVB 634 - Besondere Vertragsbedingungen 12-2017.pdf
 VVB 635 - Zusätzliche Vertragsbedingungen 12-2017.docx

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter.docx
 Eigenerklärung Russland Sanktionen.DOCX
 Erklärungen nach dem TVgG M-V und der MinArbV M-V.docx
 Los 1 Preisblatt Vergabe GU Elbotel II.xlsx
 Los 1 Vertrag Betreuung GU Elbotel II.docx
 Los 2 Preisblatt Vergabe FU Elbotel I.xlsx
 Los 2 Vertrag Betreuung FU Elbotel I.docx
 Los 3 Preisblatt Vergabe GU Petersdorfer Straße.xlsx
 Los 3 Vertrag Betreuung GU Petersdorfer Straße.docx
 Referenzen - Ergänzung zum FB 124_LD.DOCX
 VVB 124_LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/_Dienstleistungen 07-2019 - Fassung 2022.docx
 VVB 234 - Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx
 VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.docx
 VVB 633 - Angebotsschreiben LD 07-2019.rtf
 Verpflichtungen nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz M-V.docx

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung

Hanse- und Universitätsstadt Rostock
 Die Oberbürgermeisterin
 Amt für Jugend, Soziales und Asyl
 Neuer Markt 1
 18055 Rostock
 zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform
 VMPCconnector: <https://www.dtv.de/Center>

3 Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nummer 6) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Angebotsschreiben (VVB 633) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung Informationen zum Bieter (CSX 59) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung zur Beachtung der Russland-Sanktionen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (VVB 234)- sofern zutreffend (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärungen nach dem TVgG M-V und der MinArbV M-V (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Konzeption zum Fragenkatalog (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Verpflichtungen nach dem TVgG M-V (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Vertrag mit Preisangaben (§ 7 Abs. 2) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (VVB 235)- sofern zutreffend (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Nachweis der Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister sowie sonstige Existenznachweise (Nachweis in Kopie) (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124_LD) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Ergänzung der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124_LD) mit Benennung von 1 Referenz aus den letzten drei Jahren von vergleichbar ausgeführten Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (VVB 236)- auf gesondertes Verlangen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

3.3 Entfällt

4 Losweise Vergabe

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Nebenangebote

5.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU gilt nicht.

- 5.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☐ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.

- ☒ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

7 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

8 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB):

Name [Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern - Geschäftsstelle](#)

Anschrift [Johannes-Stelling-Straße 14, 19053 Schwerin](#)

Tel. [+49 385588-15164](#)

Fax

[+49 385588485-15817](#)

E-Mail vergabekammer@wm.mv-regierung.de

9 Weitere Angaben

Sonstiges

1) Die Wertung der Angebote je Los erfolgt nach der einfachen Richtwertmethode. Die Wertungskennzahl ergibt sich wie folgt: Leistungspunktzahl des Angebots geteilt durch Preis des Angebots. 2) Je Los ist mit dem Angebot eine Konzeption anhand des losspezifischen Fragenkataloges einzureichen, welche bewertet wird. Die Fragenkataloge liegen den Vergabeunterlagen bei.